

WZÓR UMOWY NAJMU SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Myszyniec z siedzibą w Zawodzie,

Zawodzie 3, 07 - 430 Myszyniec

NIP 758 000 63 93, REGON 550326922

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Najemcą”

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście,

zwanym dalej „Najemcą”

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Najemcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Myszyniec w roku 2023”**, nr (**Pakiet 1**), przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Stronami umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania maszyny i urządzenia wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Najmu”):

lp.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość	Wysokość czynszu netto w zł
1	Wyorywacz z kłamrowym podcinaczem korzeni N-21 (0001807)	szt. 1	120
2	Wyorywacz aktywny z rusztem wytrząsającym EGEDAL SR-2 (590/538)	szt. 1	240
3	Podcinacz korzeni sekcyjny EGEDAL Prune Master (590/342)	szt. 1	180
4	Brona talerzowa rolnicza (0001090)	szt. 1	120
5	Brona rolnicza BZ-25 (0000668)	szt. 1	120
6	Wał grzędowy (0000651)	szt. 1	120

7	Glebogryzarka KRUK 1.6W „AGROMET-Unia” FMR Grudziądz GZ 1,6 (590/546)	szt. 1	180
8	Łopata mechaniczna GRAMEGNA V84/30 B-190 (590/540)	szt. 1	420
9	Głębosz leśny trójelementowy OTL Jarocin U-470 (592/543)	szt. 1	180
10	Siewnik SPG (punktowy) (591/1350)	szt. 1	480
11	Szparownik do wyciskania szczelin OTL Jarocin Typ C (592/544)	szt. 1	180
12	Kultywator wibracyjny EGEDAL Row Master (592/537)	szt. 1	240
13	Rozsiewacz nawozów EGEDAL - przystawka na kultyw. GS (590/535)	szt. 1	240
14	Siewnik leśny z przystawką do nasion drobnych Combi SM-11 (591/533)	szt. 1	240
15	Maszyna do przerabiania kompostu na pryzmie K-250 (591/541)	szt. 1	240
16	Maszyna do formowania i wywyższania grzędy siewnej (591/532)	szt. 1	180
17	Kultywator do uprawy gleby na międzyrzędziach EGEDAL GS (590/336)	szt. 1	180
18	Ścinacz zielonki ORKAN (594/235)	szt. 1	180
19	Agregat uprawowy (kultywator sprężynowy) 1500 OTL Jarocin z wałem strunowym (592/469)	szt. 1	180
20	Rozsiewacz substratów SRS-h (590/1351)	szt. 1	480
21	Opryskiwacz ciągnikowy (0000395)	szt. 1	240

§ 2

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia _____ do dnia zakończenia realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.
2. Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie **30** dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Najmu Wynajmujący powiadomi Najemcę z co najmniej **3** dniowym wyprzedzeniem.
3. Najemca zwróci Przedmiot Najmu Wynajmującemu w terminie **5** dni od dnia wygaśnięcia Umowy.
4. W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Najmu w terminie wskazanym w ust. 3, będzie zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu, w wysokości podwójnej wartości czynszu określonego w § 1 ust. 1 za każdy miesiąc, w którym, choćby częściowo, trwało bezumowne korzystanie ze sprzętu. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu może zostać potrącone z wynagrodzenia Najemcy należnego na podstawie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Myszyniec (Szkółka Leśna Zawodzie).
2. Najemca będzie używał Przedmiot Najmu z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu, ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonego. Ponadto Najemcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Najmu.
6. Koszty wymaganych przez przepisy prawa przeglądów technicznych, napraw głównych, średnich i awaryjnych oraz usuwania szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Wynajmujący.
7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Najemca zobowiązany jest poinformować osoby użytkujące Przedmiot Najmu o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
9. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani w podnajem.

§ 4

Czynsz

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu jednorazowy czynsz w wysokości 4 740,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100) netto, powiększony o obowiązujący podatek od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Najmu.
3. Czynsz jest płatny w terminie **14** dni od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynajmujący wystawi fakturę w ciągu **14** dni od dnia wydania Przedmiotu Najmu.
4. W razie braku zapłaty Czynszu w umówionym terminie, Wynajmujący może potrącić Czynsz z wynagrodzenia należnego Najemcy na podstawie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.

5. Najemca nie może przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za naruszenie postanowienia § 3 ust. 1 - w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wynajmujący może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Najemcy na podstawie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.
3. Wynajmującemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Wypowiedzenie Umowy

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Najemca używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z Umową lub z jego przeznaczeniem, a upomnienie otrzymane od Wynajmującego pozostanie bezskuteczne,
 - 2) gdy Najemca zaniedbuje Przedmiot Najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
 - 3) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą Czynszu ponad 14 dni, a wezwanie do zapłaty i udzielenie dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty Czynszu pozostanie bezskuteczne.
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 10-dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wynajmującemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż 5.000 zł.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
3. Zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA